

Kobelt Haus



Offen für
dein zukünftiges
Zuhause



Dein neues Zuhause in Arbon

In Arbon entsteht moderner Wohnraum mit klarer Architektur, hochwertigen Materialien und durchdachter Raumplanung. Grosszügige Grundrisse, helle Räume und ein zeitgemässes Energiekonzept schaffen ein Zuhause, das Komfort und Nachhaltigkeit vereint. Hier wohnen bedeutet, Lebensqualität am Bodensee zu geniessen – in einem Umfeld, das Ruhe, Nähe zur Natur und gute Erreichbarkeit verbindet.

- 3** Dein neues Zuhause
- 4** Arbon am Bodensee
- 6** Lage
- 8** Visualisierung
- 12** Fakten im Überblick
- 16** Grundrisse
- 40** Kobelt AG
- 41** Dein Ansprechpartner



Arbon am Bodensee

Lebensqualität zwischen See, Stadt und Natur

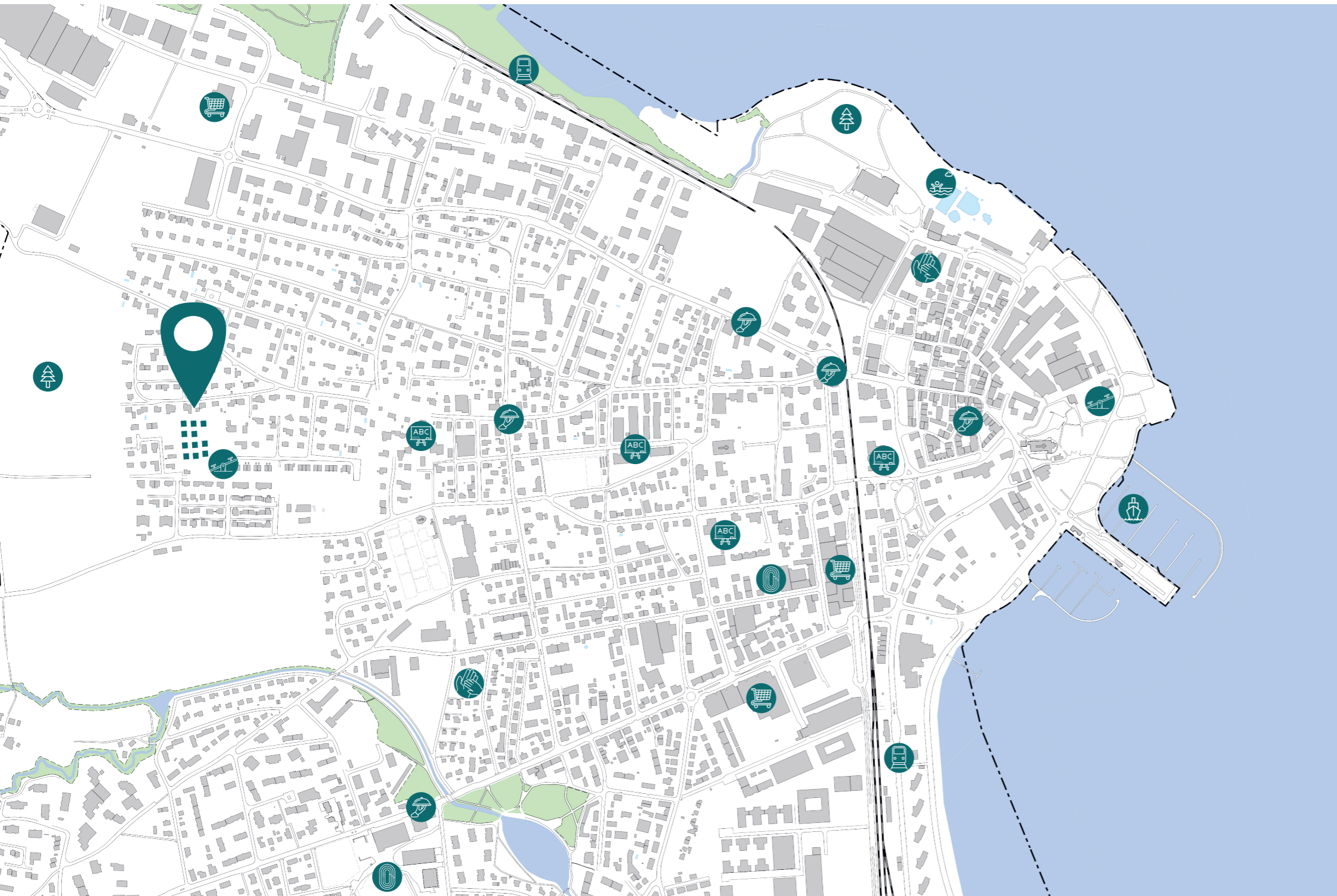
Arbon, die Stadt der weiten Horizonte, liegt am östlichen Ende des Kantons Thurgau, direkt am Bodenseeradweg. Bereits die Pfahlbauer hatten sich hier niedergelassen, weshalb Arbon seit 2011 zum UNESCO Weltkulturerbe gehört. Aber auch die jüngere Geschichte hat die ehemalige Industriestadt Arbon geprägt. Nachzusehen und zu lesen ist diese im Saurer Museum Arbon sowie im Historischen Museum im Schloss.

Arbon liegt direkt am Bodensee. Seine vielen Grünflächen und ein über drei Kilometer langer Seeuferweg laden Fussgänger, Radfahrer und Inline-Skater gleichermassen zum Flanieren und Verweilen ein. Zwei Bootshäfen, mit modernster Infrastruktur und ein breites Angebot an Kulturangeboten, spannenden Events und interessanter Gastronomie runden das Angebot ab.



Bilder: © Gemeinde Arbon





*Auflistung nicht abschliessend

Wohnen in Arbon

Die Hofstrasse überzeugt durch ihre zentrale und zugleich naturnahe Lage. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso Schulen und Kinderbetreuungseinrichtungen. Ärzte, Apotheken und weitere Gesundheitsangebote sind bequem erreichbar.

Der Bahnhof Arbon sowie das übergeordnete Strassennetz sorgen für eine ideale Verkehrsanbindung – ob in die Region, nach St. Gallen oder Zürich.

Der Bodensee mit Hafen, Freibad und Uferpromenade liegt nur wenige Gehminuten entfernt und bietet ein attraktives Umfeld für Sport, Freizeit und Erholung. Ergänzt wird dies durch Restaurants, Kulturangebote und vielfältige Naherholungsgebiete.

-  Naherholung
-  Spielplatz
-  Hafen
-  Sport
-  Einkaufsmöglichkeiten
-  Restaurant
-  Bahnhof
-  Schule/KiGA
-  KiTa
-  Schwimmbad







Die wichtigsten Fakten im Überblick

In Arbon entsteht ein einzigartiges Wohnquartier mit insgesamt 11 freistehenden Einfamilienhäusern. Die Häuser bieten 4.5, 5.5 und 6.5 Zimmer und schaffen damit Raum für unterschiedliche Bedürfnisse und Lebenssituationen.

Das Quartier ist autofrei gestaltet – der Grossteil der Häuser ist über eine gemeinsame Tiefgarage mit direktem Hauszugang erschlossen. Durch die klare Südausrichtung profitieren alle Häuser von lichtdurchfluteten Räumen und attraktiven Aussenbereichen.

Besonderes Augenmerk liegt auf ökologischer und nachhaltiger Bauweise. Geplant sind Einfamilienhäuser in Massivbauweise mit hinterlüfteten Holzfassaden. Die Flachdächer werden extensiv begrünt und leisten einen Beitrag zu Biodiversität und Klima. Grosse, hochwertige Fenster sorgen für viel Tageslicht, hohen Wohnkomfort und Energieeffizienz.

Die Wärmeerzeugung der Häuser erfolgt mit Luft/Wasser-Wärmepumpen für die Häuser 1–3 und mit einer gemeinsamen Sole/Wasser-Wärmepumpe, mit der Möglichkeit zur passiven Kühlung, für die Häuser 4 –11. Eine Photovoltaikanlage ermöglicht die Nutzung von Eigenstrom, direkt im Haus oder innerhalb des Quartiers. Der Anschluss einer Batterie wird vorbereitet. Jede Einheit wird zudem für eine E-Ladestation vorbereitet – für eine flexible Nutzung des selbst produzierten Stroms.

Auch die digitale Infrastruktur ist gesichert: Alle Häuser erhalten einen Glasfaseranschluss für schnelles Internet.

Hier entsteht mehr als nur ein Neubauquartier: Es ist ein Lebensraum, der Nachhaltigkeit, Komfort und Gemeinschaft auf einzigartige Weise verbindet. Durchdachte Architektur, ökologische Bauweise und zeitgemässe Ausstattung schaffen ein Zuhause, das den Ansprüchen von heute gerecht wird – und gleichzeitig die Bedürfnisse von morgen im Blick behält. Ein Ort, an dem man sich sofort wohlfühlt und langfristig Wurzeln schlagen kann.







Haus 1

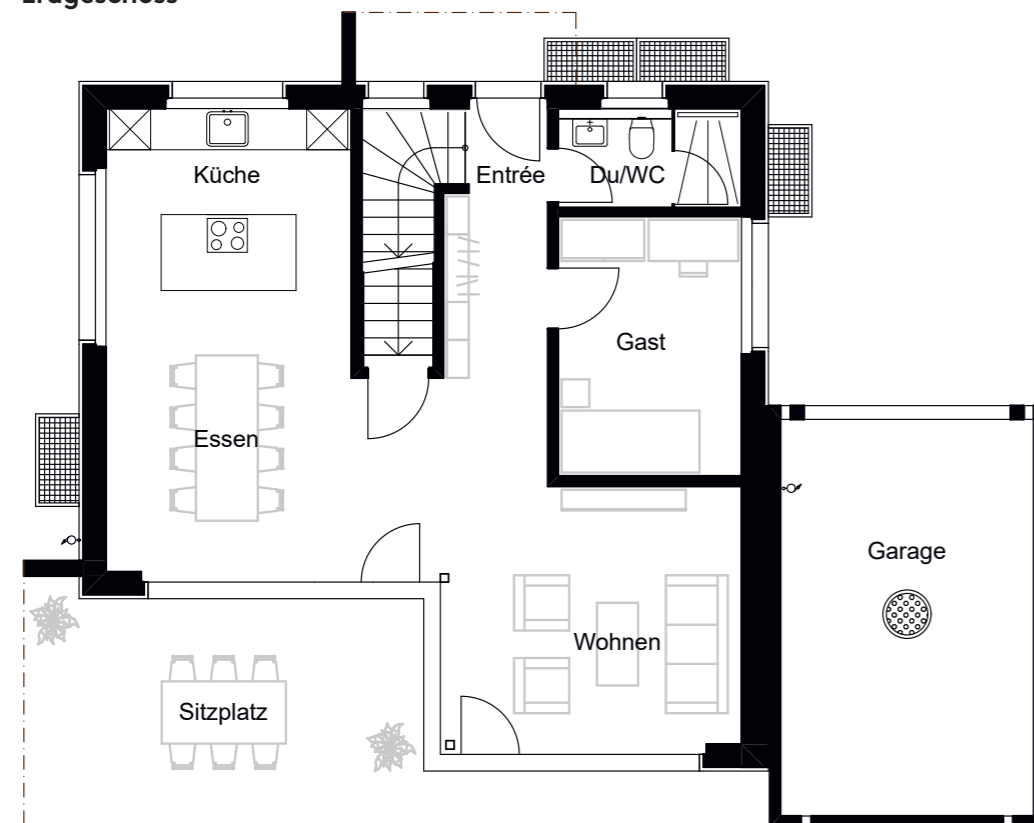
 5.5 Zimmer

 493 m² Grundstückfläche

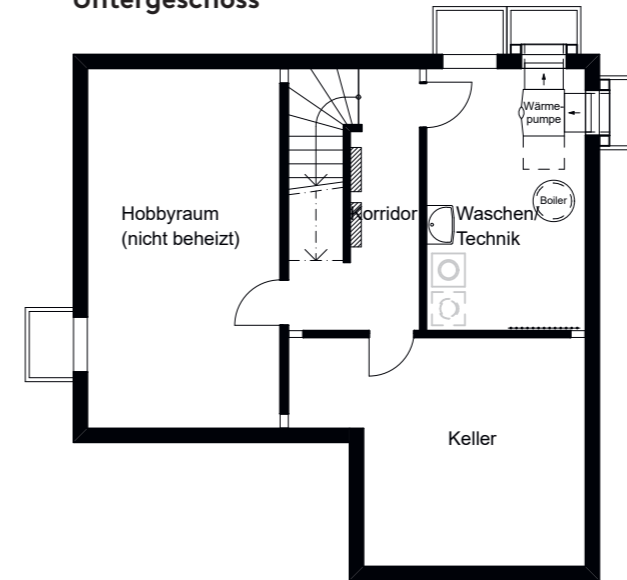
 141 m² Wohnfläche

EG		OG		UG	
Entrée	5 m ²	Zimmer 1	16 m ²	Korridor	7 m ²
DU/WC	4 m ²	Zimmer 2	16 m ²	Hobbyraum	22 m ²
Küche	9 m ²	Schlafen	18 m ²	Waschen / Technik	14 m ²
Essen	14 m ²	Büro	12 m ²	Keller	19 m ²
Wohnen	22 m ²	Bad	15 m ²		
Gast	10 m ²				
Garage	21 m ²				

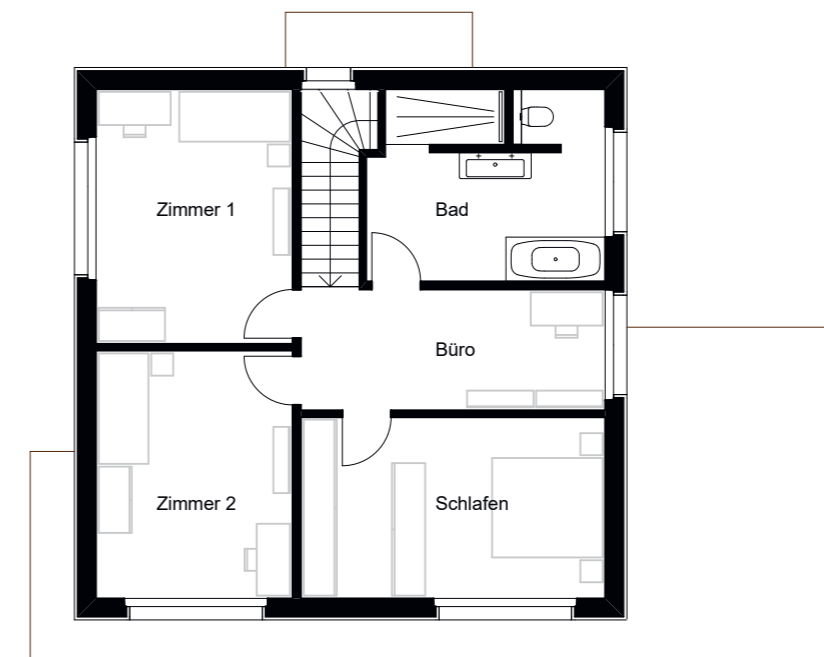
Erdgeschoss



Untergeschoss



Obergeschoss





Haus 2

 5.5 Zimmer

 383 m² Grundstückfläche

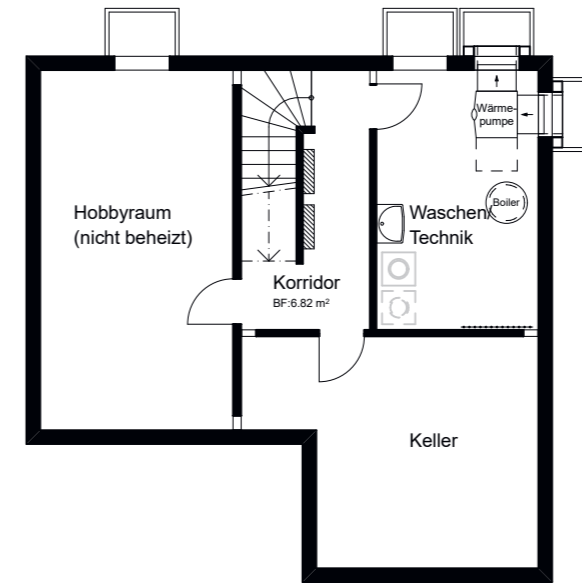
 143 m² Wohnfläche

EG		OG		UG	
Entrée	6 m ²	Zimmer 1	16 m ²	Korridor	7 m ²
DU/WC	4 m ²	Zimmer 2	16 m ²	Hobbyraum	23 m ²
Küche	9 m ²	Schlafen	18 m ²	Waschen / Technik	14 m ²
Essen	15 m ²	Büro	12 m ²	Keller	19 m ²
Wohnen	22 m ²	Bad	15 m ²		
Gast	10 m ²				
Garage	21 m ²				

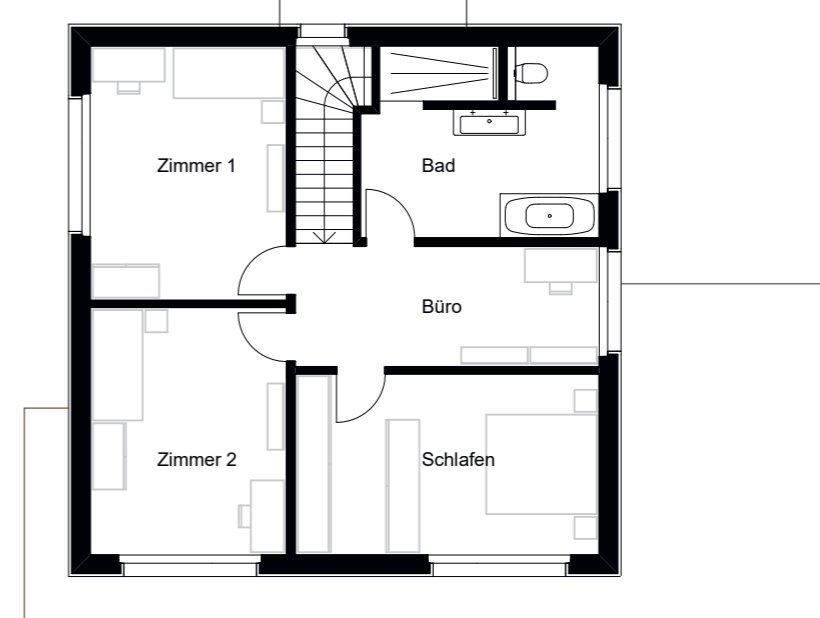
Erdgeschoss



Untergeschoss



Obergeschoss





Haus 3

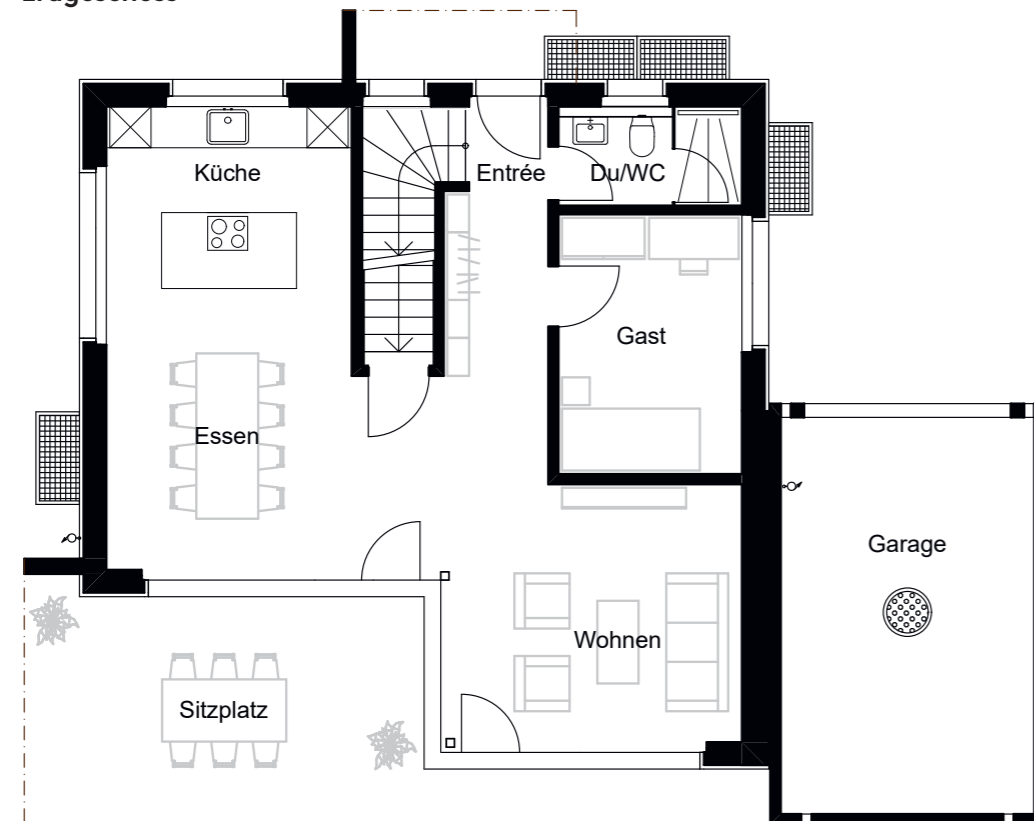
 5.5 Zimmer

 503 m² Grundstückfläche

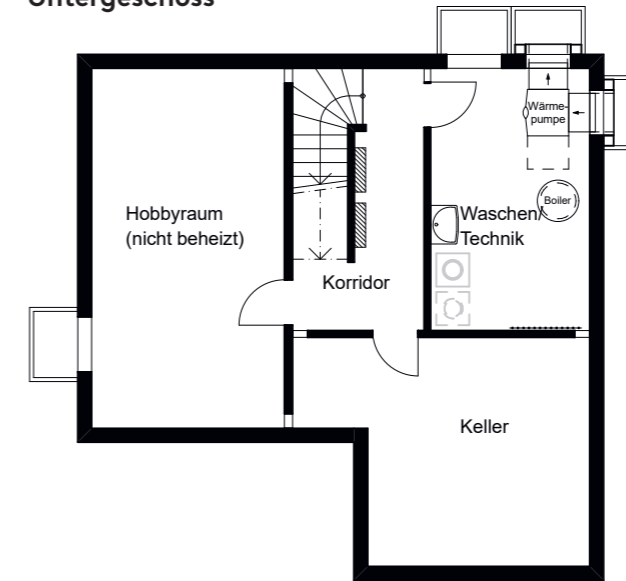
 141 m² Wohnfläche

EG		OG		UG	
Entrée	5 m ²	Zimmer 1	16 m ²	Korridor	7 m ²
DU/WC	4 m ²	Zimmer 2	16 m ²	Hobbyraum	22 m ²
Küche	9 m ²	Schlafen	18 m ²	Waschen / Technik	14 m ²
Essen	14 m ²	Büro	12 m ²	Keller	19 m ²
Wohnen	22 m ²	Bad	14 m ²		
Gast	10 m ²				
Garage	21 m ²				

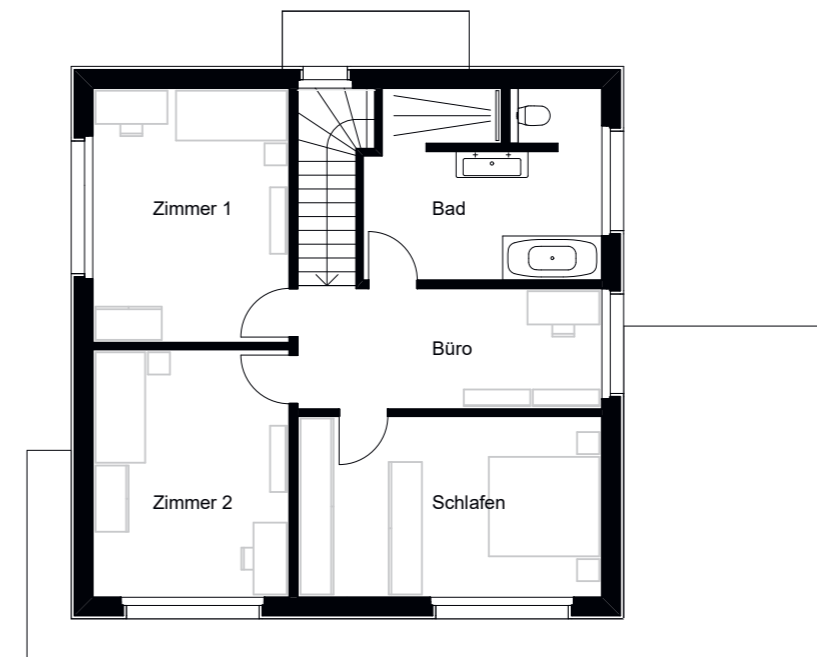
Erdgeschoss



Untergeschoss




Obergeschoss





Haus 4

 5.5 Zimmer

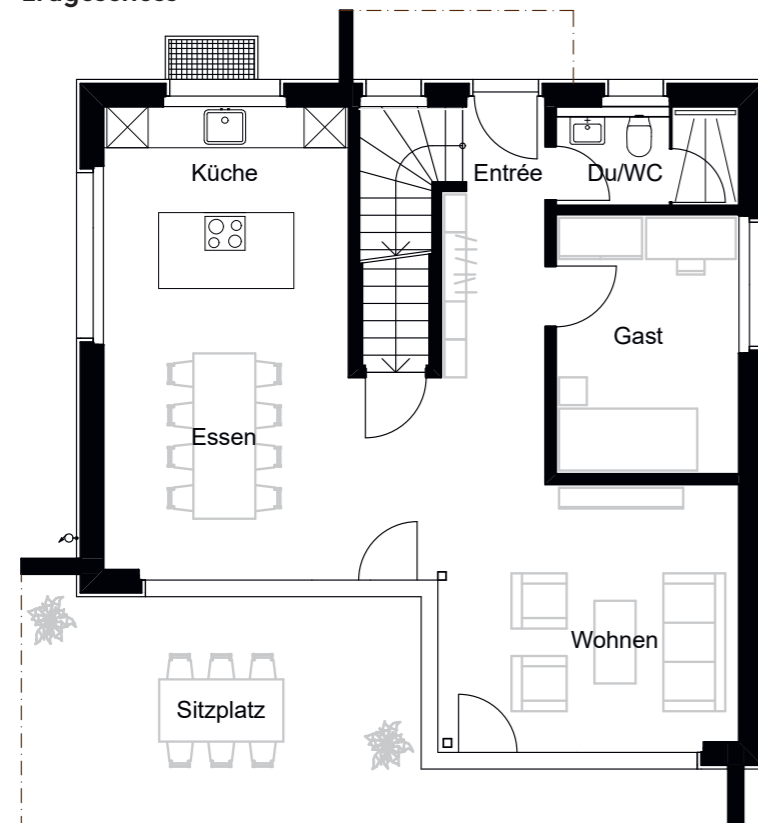
 360 m² Grundstückfläche

 141 m² Wohnfläche

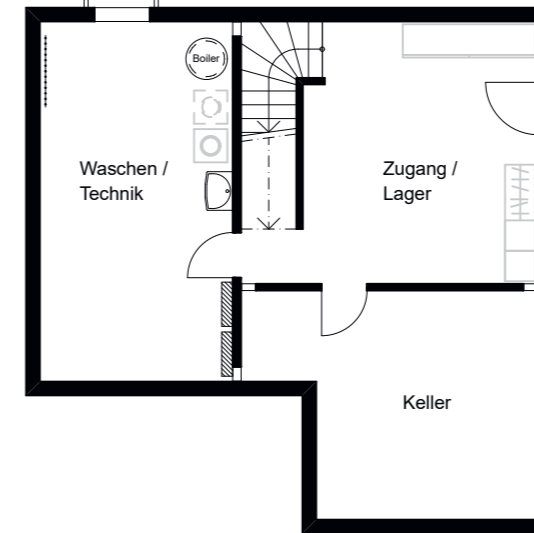
EG		OG		UG	
Entrée	5 m ²	Zimmer 1	16 m ²	Waschen / Technik	22 m ²
DU/WC	4 m ²	Zimmer 2	16 m ²	Zugang / Lager	21 m ²
Küche	9 m ²	Schlafen	18 m ²	Keller	19 m ²
Essen	14 m ²	Büro	12 m ²		
Wohnen	22 m ²	Bad	15 m ²		
Gast	10 m ²				

Diesem Haus stehen drei Tiefgaragenplätze zur Verfügung

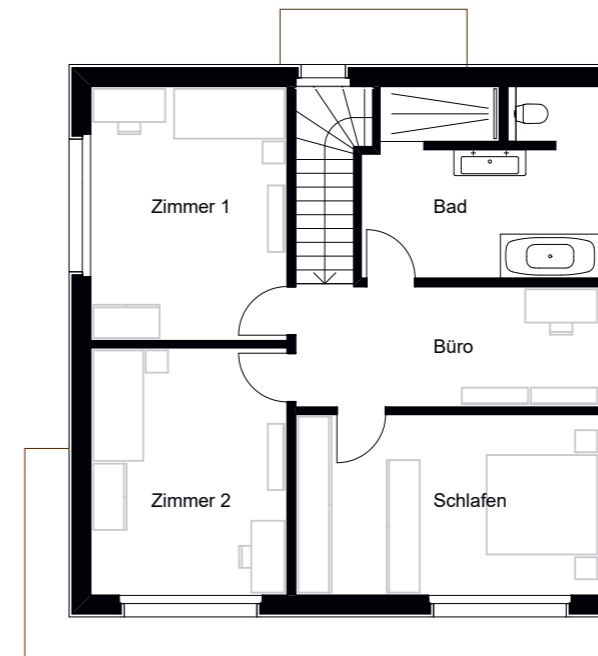
Erdgeschoss



Untergeschoss



Obergeschoss





Haus 5

 6.5 Zimmer

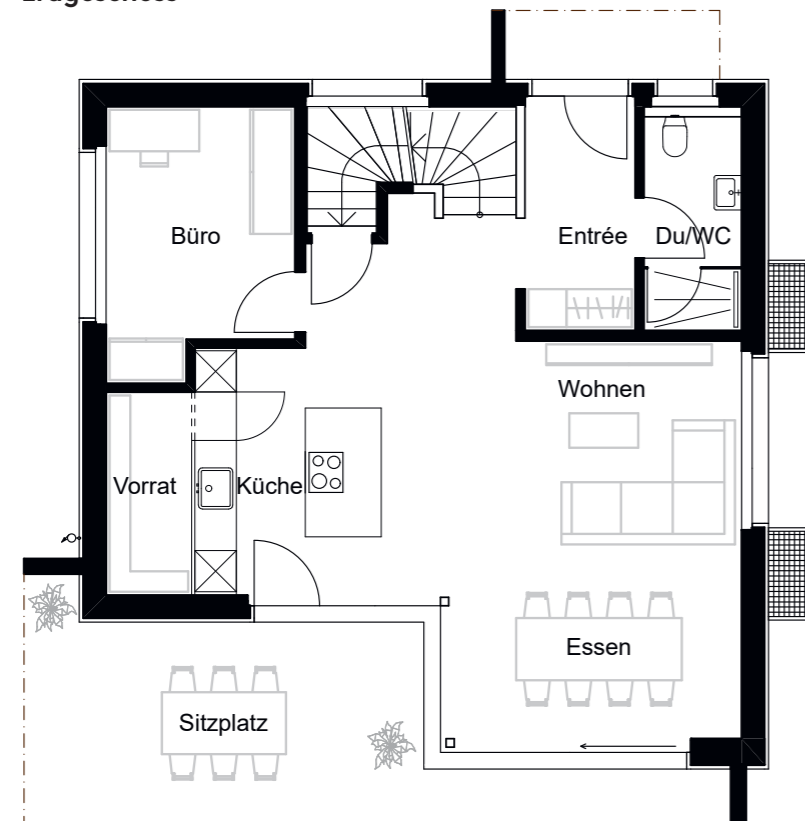
 361 m² Grundstückfläche

 142 m² Wohnfläche

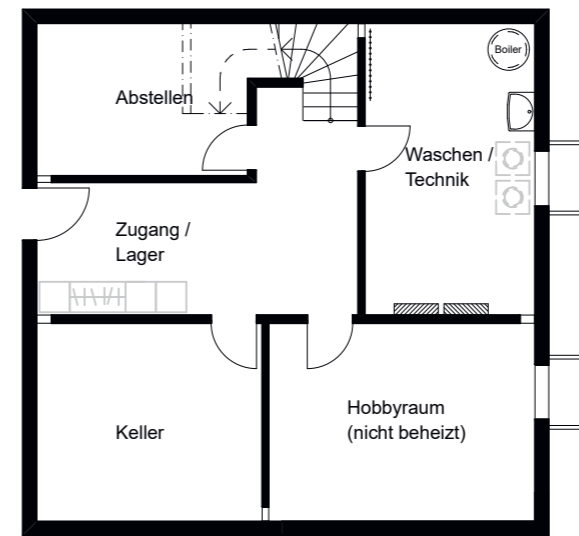
EG		OG		UG	
Entrée	8 m ²	Korridor	8 m ²	Abstellen	10 m ²
DU/WC	4 m ²	Zimmer 1	13 m ²	Zugang / Lager	16 m ²
Küche	11 m ²	Zimmer 2	14 m ²	Keller	14 m ²
Vorrat	4 m ²	Zimmer 3	13 m ²	Hobbyraum	17 m ²
Essen	13 m ²	Schlafen	16 m ²	Waschen / Technik	16 m ²
Wohnen	17 m ²	Bad	11 m ²		
Büro	10 m ²				

Diesem Haus stehen drei Tiefgaragenplätze zur Verfügung

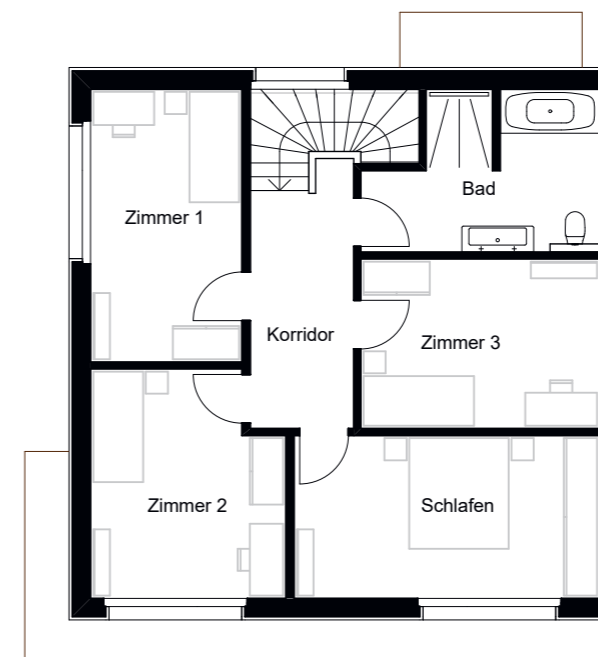
Erdgeschoss



Untergeschoss



Obergeschoss





Haus 6

 4.5 Zimmer

 354 m² Grundstückfläche

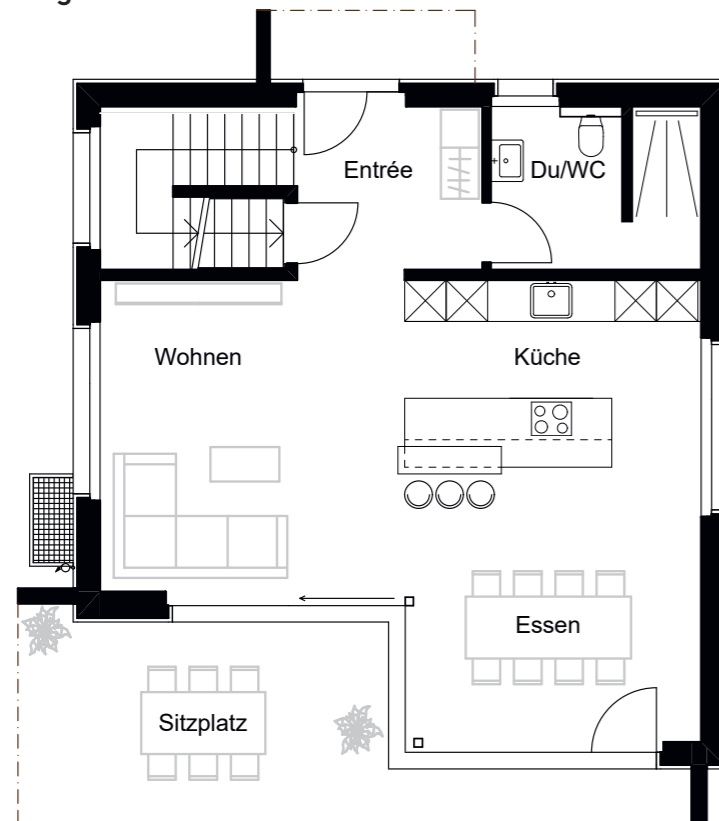
 132 m² Wohnfläche

EG		OG	
Entrée	7 m ²	Korridor	8 m ²
DU/WC	7 m ²	Zimmer 1	16 m ²
Küche	15 m ²	Zimmer 2	16 m ²
Essen	13 m ²	Schlafen	19 m ²
Wohnen	20 m ²	Bad	11 m ²

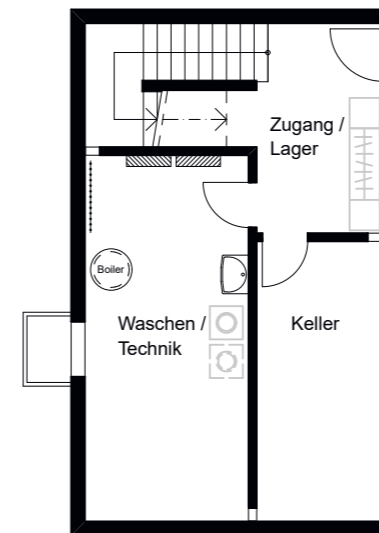
UG	
Zugang / Lager	8 m ²
Waschen / Technik	19 m ²
Keller	11 m ²

Diesem Haus stehen drei Tiefgaragenplätze zur Verfügung

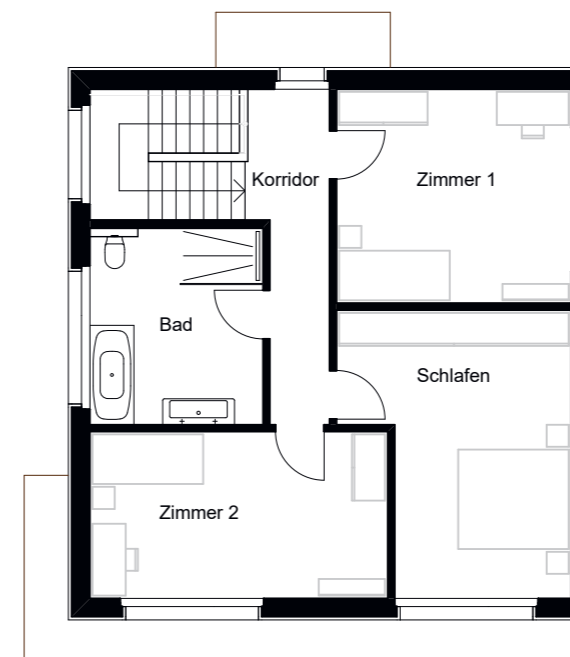
Erdgeschoss



Untergeschoss



Obergeschoss





Haus 7

 4.5 Zimmer

 352 m² Grundstückfläche

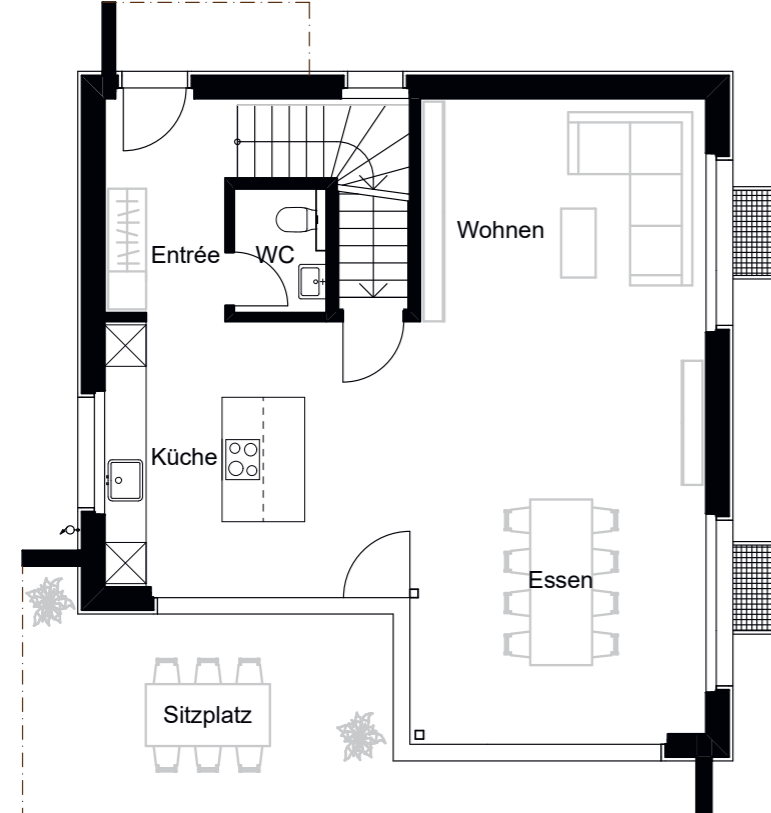
 136 m² Wohnfläche

EG		OG	
Entrée	6 m ²	Korridor	4 m ²
WC	2 m ²	Zimmer 1	18 m ²
Küche	17 m ²	Zimmer 2	18 m ²
Essen	16 m ²	Schlafen	19 m ²
Wohnen	22 m ²	Bad	14 m ²

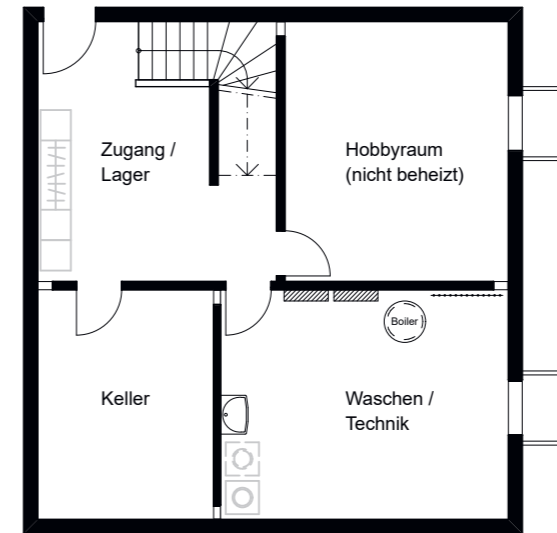
UG	
Zugang / Lager	15 m ²
Hobbyraum	19 m ²
Waschen / Technik	22 m ²
Keller	13 m ²

Diesem Haus stehen drei Tiefgaragenplätze zur Verfügung

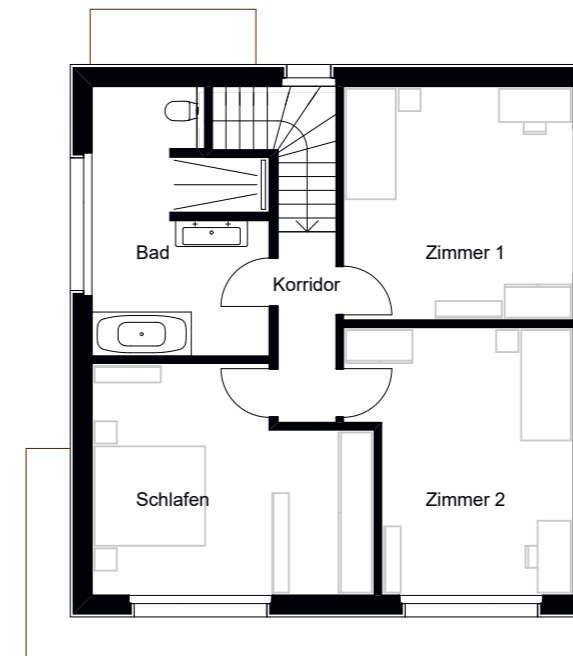
Erdgeschoss



Untergeschoss



Obergeschoss





Haus 8

 5.5 Zimmer

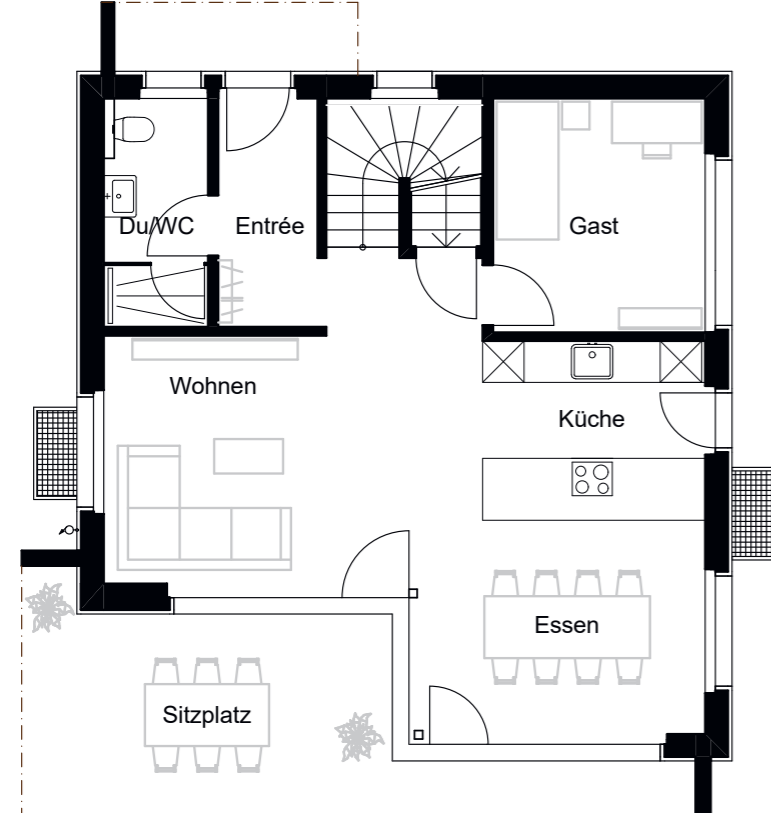
 352 m² Grundstückfläche

 134 m² Wohnfläche

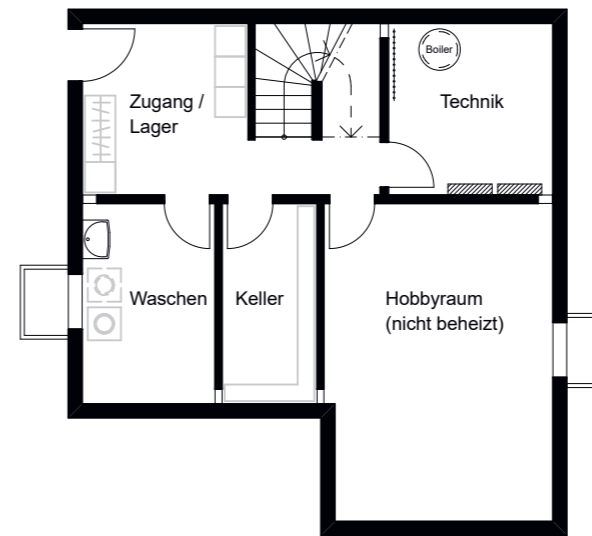
EG		OG		UG	
Entrée	7 m ²	Korridor	8 m ²	Zugang / Lager	12 m ²
DU/WC	5 m ²	Zimmer 1	16 m ²	Waschen	9 m ²
Wohnen	17 m ²	Zimmer 2	16 m ²	Keller	6 m ²
Küche	11 m ²	Schlafen	19 m ²	Hobbyraum	23 m ²
Essen	13 m ²	Bad	12 m ²	Technik	9 m ²
Gast	10 m ²				

Diesem Haus stehen drei Tiefgaragenplätze zur Verfügung

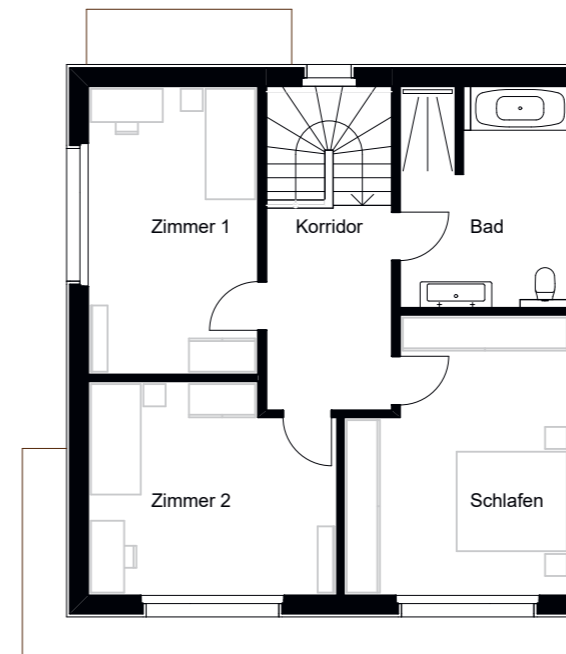
Erdgeschoss



Untergeschoss




Obergeschoss





Haus 9

 4.5 Zimmer

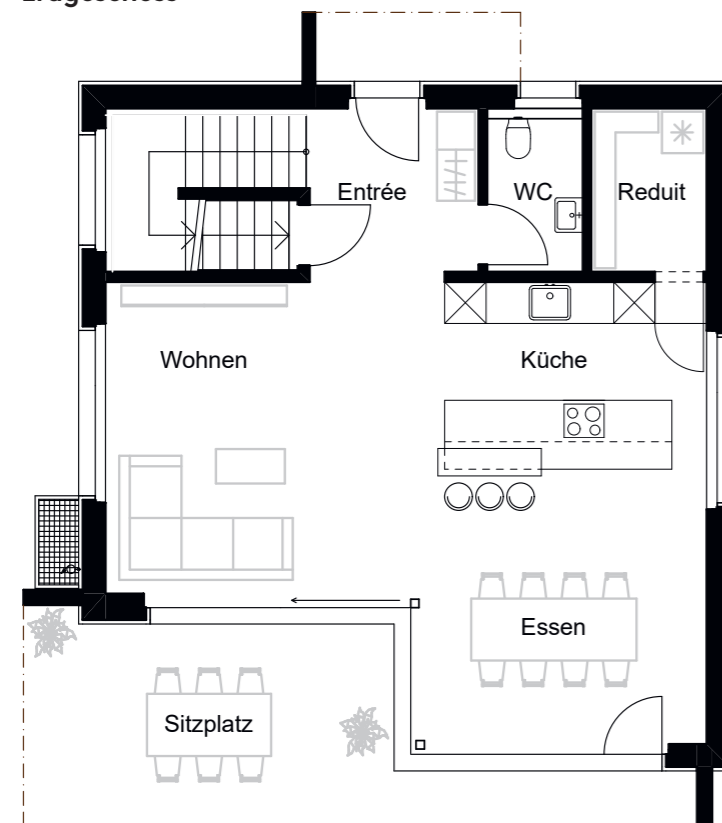
 363 m² Grundstückfläche

 130 m² Wohnfläche

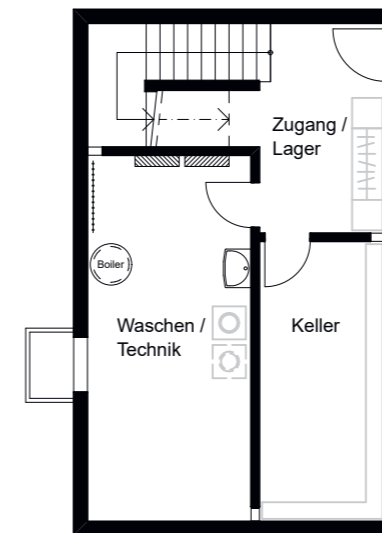
EG		OG		UG	
Entrée	6 m ²	Korridor	7 m ²	Zugang / Lager	8 m ²
WC	3 m ²	Bad	10 m ²	Waschen / Technik	19 m ²
Küche	15 m ²	DU/WC	5 m ²	Keller	11 m ²
Essen	13 m ²	Zimmer 1	15 m ²		
Wohnen	20 m ²	Zimmer 2	16 m ²		
Reduit	4 m ²	Schlafen	16 m ²		

Diesem Haus stehen drei Tiefgaragenplätze zur Verfügung

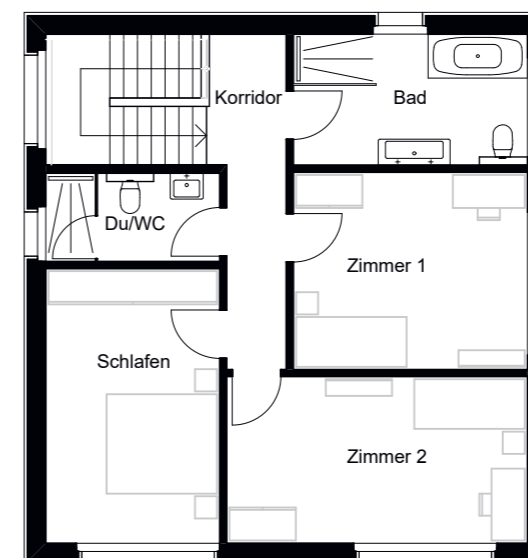
Erdgeschoss



Untergeschoss



Obergeschoss





Haus 10

 4.5 Zimmer

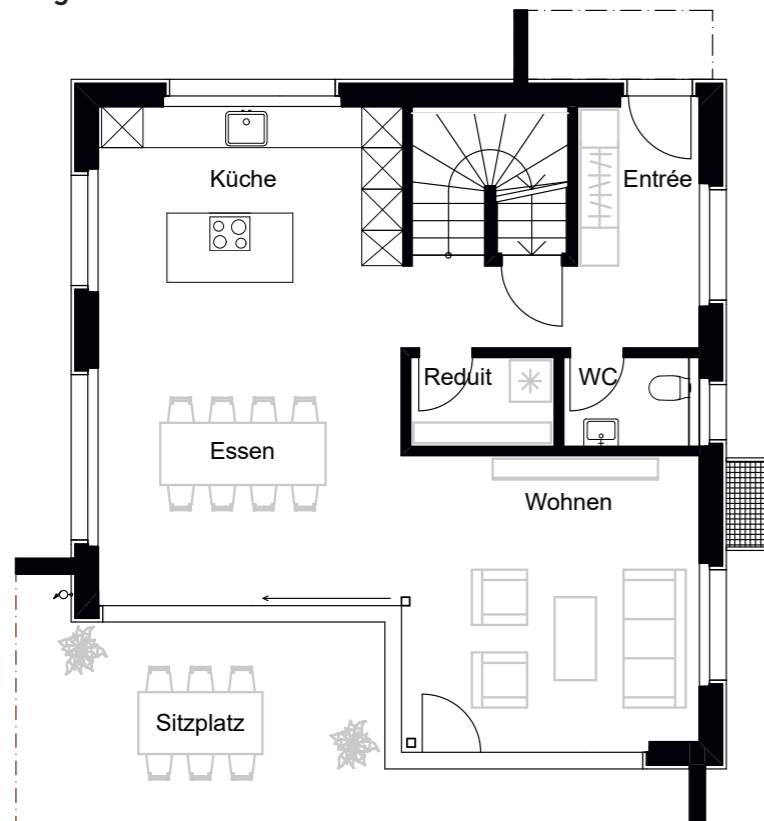
 378 m² Grundstückfläche

 134 m² Wohnfläche

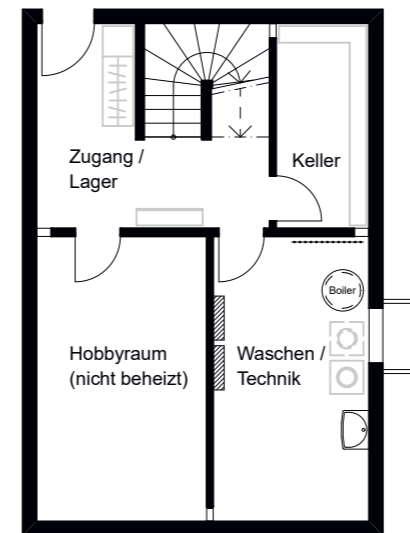
EG		OG		UG	
Entrée	9 m ²	Korridor	6 m ²	Zugang / Lager	10 m ²
WC	3 m ²	Zimmer 1	15 m ²	Hobbyraum	16 m ²
Reduit	3 m ²	Zimmer 2	15 m ²	Waschen / Technik	14 m ²
Küche	15 m ²	DU/WC	5 m ²	Keller	6 m ²
Essen	15 m ²	Schlafen	18 m ²		
Wohnen	18 m ²	Bad	12 m ²		

Diesem Haus stehen drei Tiefgaragenplätze zur Verfügung

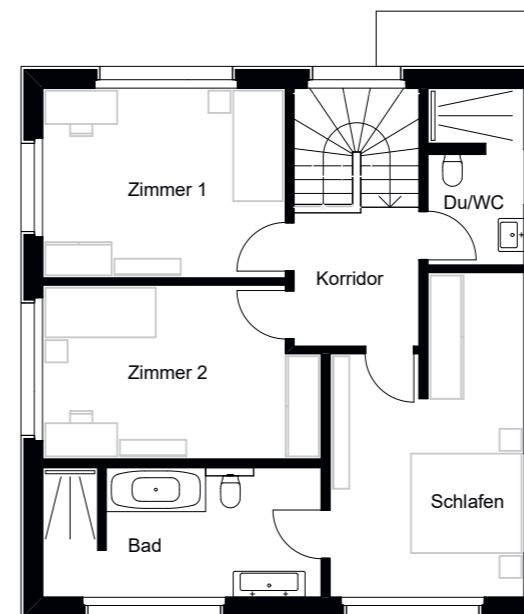
Erdgeschoss



Untergeschoss



Obergeschoss





Haus 11

 5.5 Zimmer

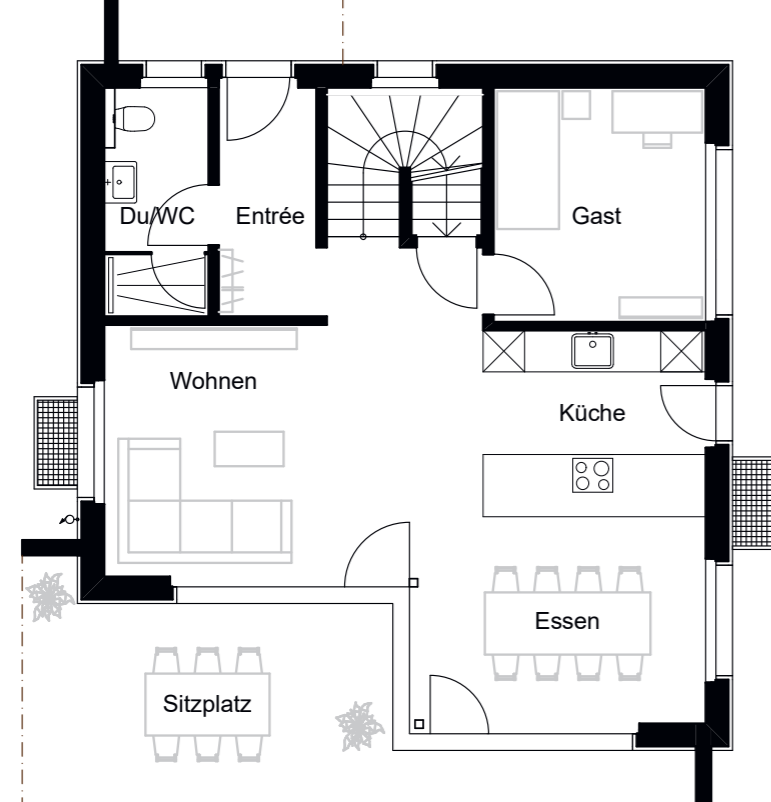
 380 m² Grundstückfläche

 134 m² Wohnfläche

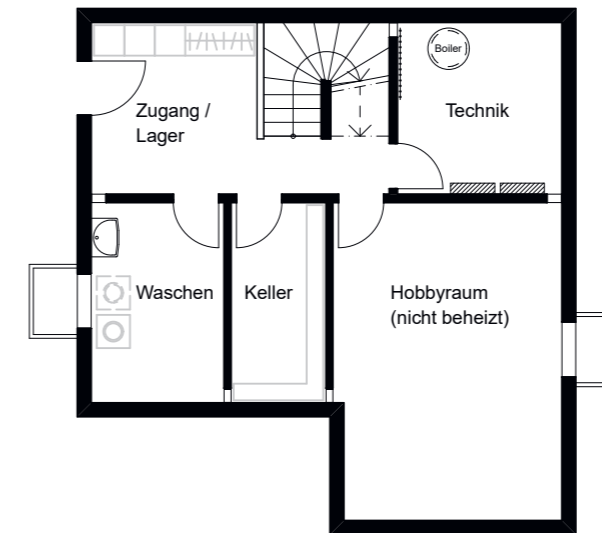
EG		OG		UG	
Entrée	7 m ²	Korridor	8 m ²	Zugang / Lager	12 m ²
DU/WC	5 m ²	Zimmer 1	16 m ²	Waschen	9 m ²
Küche	12 m ²	Zimmer 2	16 m ²	Keller	6 m ²
Essen	12 m ²	Schlafen	19 m ²	Technik	9 m ²
Wohnen	17 m ²	Bad	12 m ²	Hobbyraum	23 m ²
Gast	10 m ²				

Diesem Haus stehen drei Tiefgaragenplätze zur Verfügung

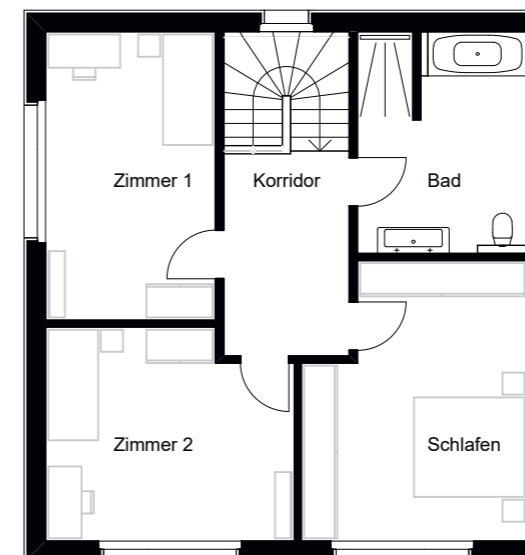
Erdgeschoss



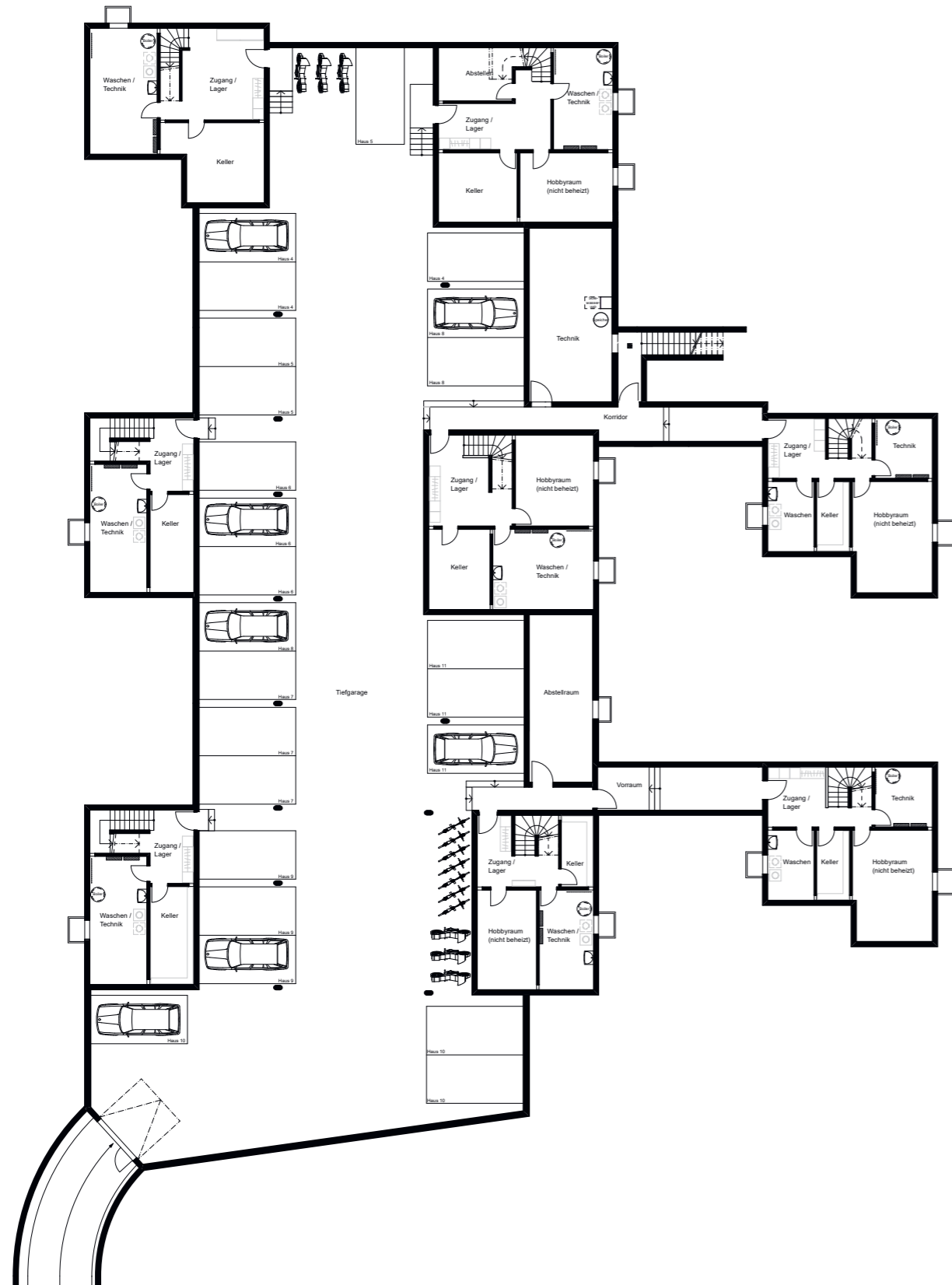
Untergeschoss



Obergeschoss



Tiefgarage



Referenzen im Hausbau



Kobelt AG

Seit über 120 Jahren setzt sich die Kobelt AG zum Ziel, ihre Kunden mit höchster Qualität im Hausbau zu begleiten. So sind im Laufe der Jahre mehrere Sparten entstanden, um den Wünschen der Bauherrinnen und Bauherren auf höchstem Niveau gerecht zu werden. Die Firma Kobelthaus spezialisiert sich seit mehr als 60 Jahren auf den Hausbau in Massiv- und Holzbauweise, Kobeltholzbau überzeugt mit diversen Arbeiten an ihrer Liegenschaft mit dem nachhaltigen Baustoff Holz und Kobeltumbau weiss mit individuellen Lösungen für Umbauten, Erweiterungen und Renovationen – ebenfalls in Massiv- und Holzbauweise – zu überzeugen. Diese Komponenten machen die Kobelt AG zu einem führenden Bauunternehmen in der Schweiz.



Kobelt
Offen für deinen Traum: QR-Code
scannen und Kobelt entdecken.



Offen für dein Anliegen

Du interessierst dich für das Projekt in Arbon oder hast Fragen zu Häusern? Michael begleitet dich persönlich und steht dir für Auskünfte und Beratung gerne zur Verfügung. Nimm direkt Kontakt auf – wir freuen uns auf das Gespräch.



Michael Klocker
Staatsstrasse 7
9437 Marbach

071 775 85 48
michael.klocker@kobeltag.ch



Alle Angaben in dieser Broschüre dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Sämtliche Flächenangaben, Grundrisse und Beschreibungen verstehen sich als Richtwerte.

Die gezeigten Visualisierungen und Darstellungen dienen der Illustration und können in Ausführung, Materialisierung und Farbgebung vom realisierten Bauwerk abweichen.



Kobelt

Staatsstrasse 7
9437 Marbach

071 775 85 85
info@kobeltag.ch

kobeltag.ch

Kobelt

Pilgerstrasse 1
5405 Baden-Dättwil

**Offen für persönliche
Beratung:**

Kontaktiere uns,
um einen Termin
zu vereinbaren.

