Kobelt AG: Neubau Mehrfamilienhaus Ruggell

Baureportage der beiden Landeszeitungen

Volksblatt
Die Tageszeitung für Liechtenstein

LIECHTENSTEINER Vaterland

Verlag: Liechtensteiner Volksblatt AG, Im alten Riet 103, 9494 Schaan, Telefon +423 237 51 51, Fax +423 237 51 66, verlag@volksblatt.li; **Täglich aktuelle Nachrichten:** www.volksblatt.li
Inserate: Telefon +423 237 51 51, inserate@volksblatt.li; **Aboservice:** Telefon +423 237 51 41, abo@volksblatt.li; **Redaktion:** Telefon +423 237 51 61, Fax +423 237 51 55, redaktion@volksblatt.li

Schwerpunkt Kobelt AG: Neubau Mehrfamilienhaus Ruggell

Kobelt AG: Mit mehr als 100 Jahren Erfahrung ein kompetenter und zuverlässiger Partner beim Bau

Erfolg Die Kobelt AG zählt über 3000 zufriedene Hausbesitzer. Auch hierzulande wurden in den vergangenen Jahren zahlreiche Ein-, Doppel- und Mehrfamilienhäuser errichtet. Dabei setzt das Traditionsunternehmen auf einen langjährigen Erfahrungsschatz.

Der Hauptsitz der Kobelt AG in Marbach. (Foto: ZVG)

Seit mehr als 100 Jahren setzt sich die Generalunternehmung Kobelt AG zum Ziel, ihre Kunden mit höchster Qualität im Hausbau zu beglücken. So sind im Laufe der Jahre mehrere Sparten entstanden, um den Wünschen der Bauherrinnen und Bauherren auf höchstem Niveau gerecht zu werden. Die Firma Kobelthaus spezialisiert sich seit mehr als 50 Jahren auf den Hausbau in Massiv- und Holzbauweise, Kobeltholzbau überzeugt mit diversen Arbeiten an ihrer Liegenschaft mit dem nachhaltigen Baustoff Holz und Kobeltumbau weiss mit individuellen Lösungen für Umbauten, Erweiterungen und Renovationen – ebenfalls in Massiv- und Holzbauweise – zu überzeugen.

Kobelthaus setzt als renommiertes Generalunternehmen mit integriertem Büro für Planung und Architektur auf innovative Designs und absolute Topqualität. Jeder Bauherrschaft steht in allen Bau- und Planungsphasen ein eingespieltes Team von Fachleuten mit langjähriger Erfahrung zur Seite. Parallel sind schlüsselfertige Übergaben und eine Festpreis-Garantie zwei von vielen Attributen, die für das Haus bauen mit der rheintaler Generalunternehmung sprechen und Kobelthaus zu einem der führenden Hausbauunternehmen der Schweiz machen.

Holzbau: Ein gelebtes Handwerk

Holzbau ist ein Handwerk mit viel Tradition, Qualitätsbewusstsein und dem besonderen Gefühl für diesen natürlichen und einzigartigen Werkstoff. Kobeltholzbau in Marbach lebt dies Tag für Tag. Gleichzeitig verbindet das Unternehmen seine 120-jährige Holzbauerfahrung mit modernster Holzbautechnologie, einer effizienten Infrastruktur sowie hoch motivierten Mitarbeitern. Wenn, wie bei Holzbaukonstruktionen, besondere Vorgaben und Eigenschaften erfüllt werden müssen, braucht es aufgabenspezifisch ausgewähltes Holz oder zusammengesetzte Holzwerkstoffe. Hier begegnen sich bei Kobeltholzbau handwerkliche Tradition, fortschrittliche Fertigungstechnologie und Fachwissen. Stabile und wertbeständige Holzkonstruktionen sind der Fertigungsbereich, in dem der Ingenieurholzbau des Unternehmens seine Leistungsfähigkeit und Flexibilität beweisen kann. Als Spezialisten für Dachkonstruktionen, Holztragwerke, Fassadenverkleidungen und Wärmedämmungen stehen die Mitarbeiter den Bauherren mit Rat und Tat zur Seite, wenn es um komplexe oder sehr spezifische Konstruktionslösungen geht.

Seit 2016 ist Kobeltumbau ebenfalls ein zuverlässiger Partner für Verbesserungen am und im Eigenheim. Ob Umbau, Erweiterung, Renovation oder energetische Verbesserung – als Teil der Kobelt AG bietet das Unternehmen individuelle Lösungen in höchster Qualität und aus einer Hand. Die Zufriedenheit der Kunden geniesst dabei höchste Priorität. Deshalb werden die Kunden vom kompetenten und erfahrenen Umbauteam durch den gesamten Bauprozess begleitet – stets mit dem Anspruch, Wohnkomfort und Lebensqualität auf höchstem Niveau zu ermöglichen. Klar ist: Manchmal ist es Zeit für Veränderungen. Das gilt auch für das Eigenheim. Ein Umbau der Wohnräume, Küchen und Bäder steigert nicht nur den Wert der Immobilie, sondern auch den Wohlfühlfaktor und die Lebensqualität. Kobeltumbau bietet ein breites Leistungsspektrum an Umbaumassnahmen – wie eine optische Umgestaltung, Fassadenanpassung oder den Umbau einer Liegenschaft für barrierefreies Wohnen. Mit gewissenhafter, transparenter Planung und Umsetzung kann das Eigenheim in eine Wohlfühloase verwandelt werden

Über Generationen hinweg

Und was zeichnet den besonderen Charakter des Unternehmens aus? «Die Kobelt AG zählt über 3000 zufriedene Hausbesitzer. In Liechtenstein sind über die Jahre von Ruggell bis Balzers viele Ein-, Doppel- und Mehrfamilienhäuser entstanden. Wir sind bei Bauinteressenten bekannt. Schön ist dann immer wieder, wenn wir Jahre später wieder von der nächsten Generation einer Bauherrschaft für eine Planung angefragt werden», verdeutlicht Architekt Bruno Locher im Interview. Grossen Wert lege die Kobelt AG auf Energieeffizienz. «Wir gehören zu den ersten Unternehmen, die Bauten nach Minergie zertifizieren liessen. Das Thema Fotovoltaik ist unterdessen eine Selbstverständlichkeit und eine entsprechende Anlage wird fast in jedem Projekt umgesetzt», so Locher.

Weitere Informationen unter www.kobeltag.ch

ANZEIGE

Schwerpunkt Kobelt AG: Neubau Mehrfamilienhaus Ruggell

Bruno Locher: «Auch in Liechtenstein ein kompetenter und zuverlässiger Partner»

Interview Mit dem Bau des Mehrfamilienhauses Jost in Ruggell hat die Ostschweizer Kobelt AG eine weitere Visitenkarte in Liechtenstein abgegeben. Das Ostschweizer Traditionsunternehmen ist auch hierzulande bei zahlreichen Bauherren bestens bekannt, wie Architekt Bruno verdeutlicht.

Herr Locher, die Kobelt AG hat in der Betzi in Ruggell das neue Mehrfamilienhaus errichtet. Sie selbst haben schon viele Projekte dieser Art federführend begleitet – was waren die Besonderheiten bei diesem Objekt für Sie?

Bruno Locher: Ausgangslage war ein grosszügiges, ebenes und sehr schönes Grundstück in der dreigeschossigen Bauzone mit vielen Gestaltungsmöglichkeiten in der Architektur. Die Kundin hatte ein konkretes Bild vom zukünftigen Bau. Dieses habe ich bei Kobelthaus verfeinert und umgesetzt. Wunsch der Bauherrschaft war ein kompakter Baukörper, geräumige Wohnungen und grosse Terrassen. Es sollte ein Gebäude im Minergie Standard inklusive einer grosszügigen Photovoltaikanlage entstehen. Dies konnte alles umgesetzt werden. Das gebaute Mehrfamilienhaus beansprucht die maximale Ausnützung vollumfänglich. Auch die Bauqualität hatte bei der Kundschaft erste Priorität und wurde durch diese wöchentlich kontrolliert. Geplant wurden Wohnungen im Eigentumsstandard, die aber vermietet werden sollten. Der erste Entwurf hat nahezu den Wünschen entsprochen. Nach der Vorprüfung beim Bauamt Ruggell und dem Amt für Bau Liechtenstein mussten noch kleine Anpassungen vorgenommen werden, die den Charakter der Architektur zusätzlich stärkten. Die Zusammenarbeit mit der Bauherrschaft und den Behörden war über die ganze Planungs- und Bauzeit sehr unkompliziert und zielführend.

> «Unser Ziel ist es, nach den Wünschen und Möglichkeiten der Kunden das Optimale zu realisieren.»

Die Kobelt AG ist ein Ostschweizer Unternehmen, welches auch hier in Liechtenstein bereits verschiedene Häuser errichtet hat: Was zeichnet den besonderen Charakter des Unternehmens aus Ihrer Sicht aus?

Die Kobelt AG zählt über 3000 zufriedene Hausbesitzer. In Liechtenstein sind über die Jahre von Ruggell bis Balzers viele Ein-, Doppel- und Mehrfamilienhäuser entstanden. Wir sind bei Bauinteressenten bekannt. Schön ist dann immer wieder, wenn wir Jahre später wieder von der nächsten Generation einer Bauherrschaft für eine Planung angefragt werden. Grossen Wert legt die Kobelt AG auf Energieeffizienz. Wir gehören zu den ersten Unternehmen, die Bauten nach Minergie zertifizieren liessen. Das Thema Fotovoltaik ist unterdessen eine Selbstverständlichkeit und eine entsprechende Anlage wird fast in jedem Projekt umgesetzt.

Das Unternehmen kann bereits auf eine lange Geschichte und damit auf einen grossen Erfahrungsschatz zurück: Was können Sie uns hierzu sagen?

Die Geschichte von Kobelthaus beginnt mit einem kleinen Handwerksbetrieb. Die um 1900 im Dorfzentrum von Marbach im St. Galler Rheintal gegründete Wagnerei entwickelte sich im Laufe der Jahrzehnte zu einem überregional bedeutenden Anbieter im Haus- und Holzbau. Im Jahr 2014 konnten wir am Standort Rheintal unser neues Kompetenzzentrum mit modernen Arbeitsplätzen für die Mitarbeiter und einladender Infrastruktur für die Kunden für Besprechungen, Bemusterung und Veranstaltungen beziehen. Dieses Jahr konnten wir eine neue Abbundhalle für den Holzbau in Betrieb nehmen und arbeiten aktuell an der Erneuerung der Infrastruktur für die Schreinerabteilung.

Und wie ist das Unternehmen heutzutage aufgestellt?

Heute ist das Unternehmen an drei Standorten aufgestellt. Neben dem Hauptsitz in Marbach steht den Interessenten fachkundige Beratung auch in Baden-Dättwil AG und in Biel BE zur Verfügung. Pro Jahr baut das Unternehmen circa 60 bis 80 Häuser. Die meisten Häuser von Kobelthaus entstehen in Massivbauweise. Das Unternehmen hat zudem eine eigene Holzbauabteilung. Wir sind schon lange im Holzbau aktiv, aber von den 60 bis 80 Einheiten, die wir im Jahr bauen, sind etwa zehn Prozent aus Holz. Das Unternehmen hat im Laufe seines Bestehens den Aktionsradius immer weiter vergrössert. Wir bauen vom Genfer- bis zum Bodensee, das heisst, fast in der ganzen Schweiz und selbstverständlich auch im Liechtenstein. Unser Ziel ist es, nach den Wünschen und Möglichkeiten der Kunden das Optimale zu realisieren, sodass sie sich wohlfühlen, Freude an ihrem neuen Zuhause haben und uns weiterempfehlen.

Die Kobelt AG verspricht «schlüsselfertige Häuser», was konkret muss man sich darunter vorstellen?

Unsere Architektenhäuser kennen bei der Umsetzung von persönlichen Wünschen so gut wie keine Grenzen. Keine andere Bauform bietet der Bauherrschaft die Chance, so vieles mitzubestimmen. Unsere Architekten unterstützen sie mit ihrem Fachwissen bei der individuellen Planung, unter anderem bei der optimalen Parzellenausnutzung oder den unterschiedlichen Bauvorschriften. Unsere Kalkulationsabteilung berechnet die gesamten Baukosten mit allen individuellen Vorstellungen der Bauherrschaft und ermöglicht somit eine Festpreisgarantie fürs Gebäude. Zusätzlich gewährleistet die professionelle Planung und Bauleitung durch ein eingespieltes Team mit umfassendem Bau-Knowhow eine hohe Sicherheit beim Bauen.

> «Bei uns ist es so, dass unsere Architekten zusammen mit dem Kunden die Projekte entwickeln.»

«Ein Generalunternehmer mit einem schlüsselfertigen Haus ist vor allem für Bauherren mit wenig Baukenntnissen von Vorteil», erklärt Bruno Locher, Dipl. Architekt FH/STV, Leitung Architektur und Vertrieb der Kobelt AG. (Foto: ZVG)

Für manche Bauherren bedeuten die Planung und der Bau eines Hauses viel Aufwand – manchmal auch schlaflose Nächte. Wie können Sie ihren Kunden Sicherheit bieten – und die Sorge vor unliebsamen Überraschungen?

Bei uns ist es so, dass unsere Architekten zusammen mit dem Kunden die Projekte entwickeln. So prüfen wir als Planer auch im eigenen Interesse die Machbarkeit aufgrund der Bauvorschriften. Ebenso werden gegebenenfalls Spezialisten zur Unterstützung beigezogen. Dies kann etwa ein Geologe zur Klärung der Baugrundsituation sein. Für das schlüsselfertige Haus stellen wir detaillierte Pläne mit 3D-Ansichten und einen umfangreichen Baubeschrieb zusammen. Es wird sozusagen jede Steckdose beschrieben. Auf dieser Basis erstellen wir eine übersichtliche Anlagekostenprognose. Somit hat der Bauherr eine grosse Sicherheit, dass er nicht mit unliebsamen Überraschungen rechnen muss.

Ihre Kunden dürften sich stark unterscheiden. Da dürfte es Kunden geben, die viel mehr in ein derartiges Projekt integriert sein wollen, andere wiederum möchten aus verschiedenen Gründen weniger damit zu tun haben: Für welches Kundensegment bietet sich die Kobelt AG als Generalunternehmen an?

Ein Generalunternehmer mit einem schlüsselfertigen Haus ist vor allem für Bauherren mit wenig Baukenntnissen von Vorteil. Auch Bauherren, die zeitlich stark gebunden sind und mit dem Bau selbst nicht viel zu tun haben möchten, sind bei einem Generalunternehmen sehr gut aufgehoben. Im Weiteren spricht der Gebäudepauschalpreis für Sicherheit in Planung und Ausführung. Bei Kobelt lassen wir unseren Bauherren sehr viel Freiraum in der Mitsprache von Lieferanten und Handwerkern, was uns von anderen unterscheidet. Zudem haben wir grosse Erfahrungen mit exklusiven Bauten mit hohem Ausbaustandard und vielen Extras. Deshalb gibt es wohl keine Interessenten, die nicht zu Kobelt passen.

Auch in Liechtenstein?

Natürlich, auch hierzulande in Liechtenstein ist die Kobelt AG selbstverständlich ein kompetenter und zuverlässiger Partner, der das Land und die Gegebenheiten gut kennt. Die Zusammenarbeit mit den Behörden und den regionalen Handwerkern basiert auf gegenseitigem Respekt. Die Partner schätzen unsere Seriosität, Kompetenz sowie Kenntnisse und Netzwerke im heimischen Markt.

Impressionen vom Neubau

(Fotos: ZVG)

Schwerpunkt Kobelt AG: Neubau Mehrfamilienhaus Ruggell

Es machte grosse Freude, den Bau des Mehrfamilienhauses mitzuverfolgen

Bericht Ein Haus zu errichten ist eine anspruchsvolle Aufgabe. Mit der Kobelt AG als Generalunternehmen und allen Beteiligten gelang es, die vielen Ideen und Wünsche umzusetzen, wie die Bauherren Ruth und Franz Jost deutlich machen.

Mit dem Bau des Mehrfamilienhauses in Ruggell haben wir uns einen lange gehegten Traum erfüllt. Da wir fachkundige Unterstützung benötigten, sollte uns ein Generalunternehmen bei der Umsetzung behilflich sein. Schon nach den ersten Erkundigungen sind wir mit der Kobelt AG fündig geworden. Wichtig war für uns, dass unsere Ideen bestmöglich umgesetzt werden: Es sollten grosszügige, helle, funktionelle, qualitativ hochstehende Wohnungen mit Tiefgarage entstehen, energetisches Bauen war für uns selbstverständlich, zudem sollte die Parzelle optimal ausgenützt werden. All dies haben wir mit dem Architekten Bruno Locher besprochen.

Wie Ruth Jost (Foto links) berichtet, sind die Mieter sind sehr zufrieden und glücklich über Ihr neues Zuhause in Ruggell. (Foto: ZVG)

Mit kompetenter Unterstützung

In der Folge hat uns die Kobelt AG ein Projekt mit Kostendach vorbereitet, das auf Anhieb unseren Vorstellungen entsprach. Mit kleinen Änderungen konnten das Projekt somit in die Anfangsphase gehen. Der Spatenstich erfolgte im Oktober 2020. Die Bemusterung der Wohnungen war eine sehr interessante Aufgabe, zum Glück hatten wir unsere Vorstellungen, etwa in Hinblick auf die Küche, Bodenbeläge und die Bäder. Es gibt tausend Möglichkeiten: Für weitere Bemusterungen konnten wir vieles direkt bei Kobelt in Marbach mit kompetenter Beratung erledigen. Die Bauarbeiten selbst gingen planmässig voran. Es machte grosse Freude, den Bau des Mehrfamilienhauses mitzuverfolgen. Mit Reto Heule hatten wir einen sehr guten Bauführer, der auch noch gewisse Wünsche und Änderungen umgesetzt hat oder Anregungen eingebracht hat. Es funktioniert alles sehr gut. Nach dem Ausschreiben der Wohnungen gab es viele Interessenten und ich konnte die geeigneten Mieter aussuchen. Der Einzug erfolgte am 1. April 2022. Die Mieter freuten sich auf Ihren Einzug und sind sehr zufrieden und glücklich über Ihr neues Zuhause. Vielen Dank an den Architekten Bruno Locher, Bauführer Reto Heule, der gesamten Kobelt AG, der Baubehörde Ruggell und allen Unternehmern für die gute Zusammenarbeit.

Ruth und Franz Jost, Ruggell/Davos

ANZEIGEN

BERNECK
RÜMLANG
SAVOGNIN

Ausser sonntags haben wir in Berneck täglich Tag der offenen Tür.

baumann-kuechen.ch
071 737 96 00

GLB BAU
glb-gams.ch
Hoch- und Tiefbau, Kundenmaurer- und Umgebungsarbeiten
Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

Kisling
HAUSTECHNIK GmbH
Oberaustrasse 9 / 9453 Eichberg / 071 755 69 40 / www.kisling-haustechnik.ch
...wenn es um Wasser und Wärme geht!
Sanitär / Heizung / Lüftung / Solar / Zentralstaubsauger / Um- und Neubauten / Service und Wartung

ANZEIGE

KIBERNETIK.
Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.
Für ein optimales Klima.
www.kibernetik.ch